

UMOWA nr/2018 PROJEKT

zawarta w dniu w Chełmie pomiędzy:
Szkołą Podstawową nr 5 im. Marii Konopnickiej w Chełmie z siedzibą ul. I Pułku Szwoleżerów 1, 22-100 Chełm, posiadającym REGON 000712835, NIP 563-156-77-53 reprezentowanym przez:
Dyrektora Szkoły - Panią Ewę Jakubowicz - Machajską dalej zwanym „Zamawiającym”,
a
....., posiadającym NIP zwanym
dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:
„Utwardzenie nawierzchni istniejącej drogi dojazdowej - wewnętrznej”
przy Szkole Podstawowej nr 5 im. Marii Konopnickiej w Chełmie, ul. I Pułku Szwoleżerów 1, 22-100 Chełm
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie wyrównania istniejącej podbudowy mieszanką mineralno – bitumiczną asfaltową mechaniczną – sr. gr 1,5 cm;
 - 2) wykonanie nawierzchni warstwy ścieralnej z mieszanek mineralno - bitumicznych asfaltowych o grubości po zagęszczeniu 4 cm;
 - 3) wykonanie skropienia asfaltem nawierzchni drogowych.Zakres przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca wykona cały zakres przedmiotu umowy siłami własnymi, bez pomocy podwykonawców.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi najpóźniej do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **do 30 dni od daty zawarcia umowy**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru na czas realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy.
3. Dokonanie odbioru końcowego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Protokolarne przejęcie terenu budowy.
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;

4. Zabezpieczenie placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Należyta organizacja wykonywanych robót oraz minimalizacja utrudnień z tytułu prowadzonych robót w celu zmniejszenia uciążliwości w ruchu dla mieszkańców i użytkowników dróg.
6. Ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Uporządkowanie placu budowy i przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.
8. Wykonanie i pokrycie kosztów wszystkich niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz, uruchomień niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót a także wbudowanych materiałów. Wszystkie opinie i wyniki badań muszą być wykonane przez specjalistyczne laboratorium branżowe.
9. Dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną,
 - 2) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie wykonania i odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie dokonał powiadomienia, o którym mowa powyżej zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 5

1. Jeżeli teren budowy nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane,
 - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu,
 - 4) wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych, o których mowa w § 13 z przysługujących mu należności.

§ 6

1. Wykonawca zabezpieczy miejsce i teren prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich oraz wytyczy i oznaczy obojętne tereny prowadzenia robót.
2. Materiały pochodzące z demontażu, wyburzeń oraz odpady materiałowe nie podlegające zabudowie, będą usuwane na bieżąco lub składowane w kontenerach. Materiały nadające się do ponownego wbudowania będą inwentaryzowane i za zgodą Zamawiającego niezwłocznie usuwane z terenu budowy.
3. Narzędzia i materiały przeznaczone do zabudowy lub wykorzystania w czasie prowadzonych robót Wykonawca będzie składował i przechowywał wyłącznie w przeznaczonych do tego kontenerach lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

Uczestnicy procesu budowlanego

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru branży budowlanej w osobie inż. Wojciech Wójcik uprawnienia budowlane nr CH/4/76 o specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

§ 8

Wynagrodzenie i rozliczenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie: złotych 00/00) , w tym podtek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Podstawę do rozliczenia faktury końcowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru końcowego wszystkich robót, określonych w § 1 ust. 2 umowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz kompletem wymaganych dokumentów.
5. Zamawiający oświadcza, że środki na finansowanie Inwestycji są zabezpieczone w budżecie Miasta Chełm na rok 2018:
Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca:

Miasto Chełm
ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
NIP 563-216-75-82

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Marii Konopnickiej w Chełmie
ul. I Pułku Szwoleżerów 1 , 22-100 Chełm

§9

Roboty zamienne

1. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian po ustaleniu z inspektorem nadzoru, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa i prawidłowości realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych do wykonania, a tak określone zmiany wpłyną na prawidłowość wykonywanych robót.
2. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru i wymagają sporządzenia protokołu, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
3. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8.

§ 10

Odbiory

1. Osiągnięcie gotowości do odbioru całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie, po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zgodności wykonanych robót z przedmiotem zamówienia.

2. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór wykonanych robót będących przedmiotem umowy winien zostać dokonany protokołarnie w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie czynności odbiorowych z zastrzeżeniem ust.5 pkt. 1 i 2 .
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca na własny koszt usunie wady w terminie technicznie uzasadnionym i ponownie zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia. Termin odbioru całości przedmiotu zamówienia będzie terminem zakończenia przedmiotu umowy.
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru i zażąda wykonania zakwestionowanego zakresu zamówienia po raz drugi. Wykonawca na własny koszt zakwestionowany zakres robót wykona po raz drugi i ponownie pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia. Termin odbioru całości przedmiotu zamówienia będzie terminem zakończenia przedmiotu umowy.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi Zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Na wykonane roboty, dostarczone materiały. Wykonawca udzielaletniej gwarancji pisemnej na wykonany przedmiot zamówienia w całości liczonej od daty komisijnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, w tym wynikłych ze zużycia, jakie wystąpią w tym okresie w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu 24 godzin. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia strat, jakie Zamawiający doznał w wyniku wystąpienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - d) ogłosi likwidację lub upadłość.
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy pod warunkiem przeprowadzenia inwentaryzacji prac wykonanych.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
8. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 13

Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane automatycznie z faktury końcowej Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - e) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości

0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

6. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

Dopuszcza się zmiany umowy, jeżeli nie będą naruszały art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Chelmie.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, drugi egzemplarz dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA